

SCHEDA TECNICA TABULA 2000® Professional

TABULA 2000® Professional è un insieme espandibile di procedure che si rivolgono prevalentemente ai tecnici operanti nel campo Topografico-Catastale.

Nella progettazione delle varie procedure si è scelta come condizione principale la **FACILITA' D'USO**, senza perdere di vista il modo classico di operare del topografo e permettendo tutte le personalizzazioni necessarie secondo la propria professionalità e gli usi della provincia in cui si lavora. E' gestito anche l'aiuto in linea con testi e filmati e, cosa molto importante, è disponibile a video tutta la normativa catastale vigente con la ricerca intuitiva dell'argomento desiderato.

LIBRETTO

Dà la possibilità, in modo semplice ed intuitivo, d'inserire (da tastiera, da qualsiasi registratore dati, da DXF) e di modificare tutti i dati e i relativi tipi di riga, necessari alla formazione di un **qualsiasi libretto catastale per circolare 2/88, modesta entità, ecc.** L'input è caratterizzato dalla velocità d'esecuzione e dal controllo istantaneo della congruenza dei dati nei rispettivi campi. La visione contemporanea di molte righe del libretto e la possibilità di aprire più lavori contemporaneamente, rende facile le eventuali modifiche, anche con i classici "taglia, copia, incolla". Un potente motore controlla, in fase di input e prima di passare tutto a Pregeo, la conformità delle righe ed **evidenzia gli errori che possono portare a SQM alti.** E' data la possibilità d'eseguire ben otto stampe diverse tra cui quelle del libretto delle misure completo di codice associato. Il programma stesso scarica i dati sul dischetto da portare in catasto. E' possibile inoltre eseguire ricerche sul database interno dei libretti inseriti gestendo anche i clienti, lo stato del lavoro, ecc.. Tutto ciò utilizzando PREGEO esclusivamente per l'elaborazione.



modesta entità, ecc. L'input è caratterizzato dalla velocità d'esecuzione e dal controllo istantaneo della congruenza dei dati nei rispettivi campi. La visione contemporanea di molte righe del libretto e la possibilità di aprire più lavori contemporaneamente, rende facile le eventuali modifiche, anche con i classici "taglia, copia, incolla". Un potente motore controlla, in fase di input e prima di passare tutto a Pregeo, la conformità delle righe ed **evidenzia gli errori che possono portare a SQM alti.** E' data la possibilità d'eseguire ben otto stampe diverse tra cui quelle del libretto delle misure completo di codice associato. Il programma stesso scarica i dati sul dischetto da portare in catasto. E' possibile inoltre eseguire ricerche sul database interno dei libretti inseriti gestendo anche i clienti, lo stato del lavoro, ecc.. Tutto ciò utilizzando PREGEO esclusivamente per l'elaborazione.

GRAFICA

Il modulo "GRAFICA" è un vero e proprio CAD a 32 bit, che, agendo sullo schema del rilievo, disegna secondo la normativa catastale vigente, dà la possibilità di compiere quattro tipi d'operazioni: 1) informazioni metriche; 2) azioni sugli elementi del rilievo e sulla relativa mappa 3) inserimento e modifica di elementi di disegno classico 4) stampare, plottare, esportare o importare in DXF lo schema del rilievo e l'estratto di mappa digitale.

Il software ha un'interfaccia utente chiara ed intuitiva, con una gestione completa, in modo da rendere praticamente immediato l'apprendimento; inoltre è disponibile un aiuto in linea per ogni operazione che si vuole effettuare. Il programma consente d'usare tutti i comandi basilari di un CAD.

LE INFORMAZIONI che il programma può dare sono:

Distanze ed azimut - ottenibili in quattro modi diversi; Aree - per punti e per contorni; descrizioni sui punti; controllo tolleranze - tutte le tolleranze previste dalla norma potranno essere controllate e verificate dal programma (stazione fuori triangolo, oggetto del rilievo eccedente il triangolo, tolleranze sulle superfici e sulle distanze, ecc.)

LE OPERAZIONI che si possono eseguire sono:

Creazione di punti - permette di creare dei punti di dettaglio ottenibili in svariati modi: incrocio di rette, punti a squadra, punti per allineamento, puntando semplicemente il mouse o inserendone le coordinate, ribattute o iperdeterminazioni, caricando i dati da un DXF, dalla mappa, unione di più libretti. Il tutto creando i relativi dati celerimetrici o di allineamenti dalla stazione prescelta.

Importazione mappa catastale - Possibilità di importare una o più immagini raster della mappa catastale, omografarla, georeferenziarla (metterla in scala eliminando anche gli errori di deformazione che dà lo scanner) e posizionarla, con diversi metodi, sotto lo schema del rilievo e/o dell'estratto digitale (EdM) rilasciato dal catasto e di seguito usarli per i relativi controlli di tolleranza, creazione di punti, ecc., tutte operazioni importantissime anche per eseguire riconfinamenti e creazione di libretti di modesta entità direttamente dalla mappa.

Creazione contorni - permette, con il solo uso del mouse, la creazione intuitiva ed in tempo reale dei contorni, con la possibilità di cambiare sia il tipo di linea sia il colore;

Eliminazione di elementi del rilievo - permette di eliminare: punti battuti, punti vertice o direzione, contorni, stazioni;

Divisione delle aree - permette di eseguire la divisione delle aree in **diciotto** modi diversi. A divisione eseguita il programma provvederà a generare i nuovi contorni cancellando quelli originali ed inserirà anche le righe di tipo 2 o 4 e 5 per i nuovi punti trovati.

IL TUTTO AGGIORNANDO IN MODO COMPLETAMENTE AUTOMATICO IL LIBRETTO DELLE MISURE RELATIVO.

LA STAMPA è personalizzabile grazie all'uso di moltissimi Lucidi (piani) su cui è posato il disegno. È gestita in automatico la grandezza dei simboli e dei testi, in rapporto alla scala prescelta e gli stessi saranno spostati automaticamente dal programma per evitare sovrapposizioni. È possibile inserire uno sviluppo dell'oggetto del rilievo in scala diversa direttamente nello schema. Inoltre il programma proporrà direttamente il formato e l'orientamento del foglio da usare per la stampa o il plottaggio.

AUTO-ALLESTITO

Procedura immediata per produrre l'estratto di Mappa digitale (EdM) direttamente dall'utente. La possibilità di georeferenziare la Mappa, di digitalizzare le particelle in modo ortogonale al lato desiderato, la dichiarazione di fabbricati con l'accorpamento automatico alle eventuali particelle di terreno, il controllo di tolleranza tra la superficie cartografica e quella censuaria, danno la possibilità di realizzare questo elaborato in modo veloce e professionale.

MODELLI

È il modulo per la compilazione della proposta d'aggiornamento e dei relativi modelli catastali (Frazionamento, Tipo Mappale, Ausiliario), il tutto in modo semplicissimo e con il controllo rigoroso in linea affinché quanto si sta inserendo sia conforme alle norme vigenti (in pratica è quasi **impossibile compilare un modello in modo errato**). L'INQUADRAMENTO e L'ADEGUAMENTO delle misure sull'estratto possono essere completamente automatizzati o eseguiti a discrezione dell'utente.

L'INTERA PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO PUÒ ESSERE REALIZZATA CON UN UNICO CLIC.

Con il frazionamento, il programma propone tutte le superfici delle derivate con il controllo automatico della tolleranza catastale e i codici delle qualità e delle destinazioni sono disponibili a video. **Tutti questi dati potranno essere trascinati (drag and drop) negli appositi spazi per compilare velocemente i modelli censuari.** Infine, il programma stesso controlla e segnala l'eventuale sbilancio di superficie tra l'originaria e le sue derivate. E' anche disponibile in linea tutta la normativa riguardante la redazione dei modelli, completa di esempi grafici e di compilazioni dimostrative.

RELAZIONE

Esegue la compilazione e la stampa della Relazione Tecnica da presentare al Catasto, estraendo in modo personalizzabile e automatico i dati relativi al libretto. Si possono creare infinite relazioni tipo ed è gestito anche l'uso di un glossario personalizzato. E' possibile, in modo completamente automatico, esportare la relazione nelle righe di tipo 6 del libretto.

N.B. Pregeo è un programma di proprietà del Ministero delle Finanze Italiano.

